

prawo ewentualnego odwołania, w terminie wskazanym w decyzji, do Wojewody Opolskiego.

Po uprawomocnieniu się decyzji odszkodowawczej, GDDKiA wypłaca odszkodowanie na wskazane przez właściciela konto, w terminie do 14 dni od daty uprawomocnienia się decyzji odszkodowawczej.

Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności. W razie odwołań od takiej decyzji ZRID, na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez Wojewodę w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

- Nieruchomości resztujące - tzw. „resztówki”

W przypadku, gdy część działki zostanie zajęta pod drogę, a jej pozostała część nie będzie nadawała się – zdaniem właściciela - do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściciel nieruchomości powinien wystąpić do zarządcy drogi (GDDKiA) o wykup pozostałej części działki. Każdy taki wniosek będzie przez GDDKiA indywidualnie rozpatrywany, a decyzja o ewentualnym wykupie działki resztującej będzie uzależniona m.in. od jej powierzchni, charakteru użytku, sposobu zagospodarowania, możliwości dojazdu itp.

- Premie za szybkie wydanie nieruchomości pod drogę

Wydanie nieruchomości winno nastąpić w terminie nie później niż 120 dni od dnia, w którym decyzja ZRID stała się ostateczna.

Jeżeli właściciel nieruchomości wyda ją do 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji ZRID, **wysokość odszkodowania zostanie zwiększona o 5 %.**

W przypadku nieruchomości z budynkiem mieszkalnym, gdy dotychczasowy właściciel wyda ją w ciągu 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, **kwota odszkodowania powiększa się o 10 000 zł.**

Chcąc uzyskać dodatkową premię za szybsze wydanie nieruchomości należy zwrócić się z wnioskiem do

**Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Opolu, ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085 Opole.**

- Dane kontaktowe inwestora

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział Opole
ul. Niedziałkowskiego 6
45-085 Opole
Tel. 77 40-16-312
e-mail: sekretariat_opole@gddkia.gov.pl

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

Oddział Opole

Zasady przejmowania terenów pod rozbudowywane drogi krajowe

Opracowano na podstawie Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.

o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

(Dz.U. 2015 poz. 2031)



- Czym jest rozbudowa?

Rozbudowa to zmiana, powiększenie parametrów istniejącego obiektu budowlanego, takich jak długość, szerokość czy granice obiektu (poprzez zwiększenie powierzchni zabudowy) wymagająca zmiany granic pasa drogowego.

Zmiany te wynikają z konieczności wprowadzenia urządzeń bezpieczeństwa drogowego bądź przebudowania istniejących elementów drogi z uwzględnieniem potrzeb jej lepszego funkcjonowania dla użytkowników drogi oraz w jej sąsiedztwie.

- Jak projektuje się rozbudowę drogi?

To, w jaki sposób zostanie zaprojektowana droga, zależy od wielu czynników ujętych w wielokryterialnej analizie. Dopiero po rzetelnym rozważeniu wszystkich aspektów technicznych, ekonomicznych i środowiskowych, w tym społecznych, inwestor (w przypadku drogi krajowej jest to Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad) składa wniosek o tzw. **decyzję środowiskową**. Jest to pierwsza decyzja administracyjna charakteryzująca inwestycję (przebieg drogi, lokalizacja skrzyżowań, obszar oddziaływania inwestycji na środowisko).

- Kto wydaje zgodę na realizację rozbudowy?

Podstawowe przepisy dotyczące budowy dróg w Polsce zawarte są w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej potocznie **specustawą drogową**.

W celu zatwierdzenia projektu budowlanego i granic pasa drogowego drogi krajowej jej zarządca, czyli Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA) występuje do Wojewody z wnioskiem o **Zezwolenie na Realizację Inwestycji Drogowej (ZRID)**. Decyzja ZRID wskazuje teren, na którym będą zrealizowane roboty związane z budową drogi, **stwierdza przejęcie z mocy prawa nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa** przeznaczonych na rozszerzony pas drogowy oraz zatwierdza podział nieruchomości pod ten pas – obejmuje swoim zakresem teren nie tylko pod samą drogę, ale również skrzyżowania, rowy drogowe, skarpy, drogi gospodarcze itp. Decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaje się w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji ZRID oraz o jej wydaniu wojewoda informuje społeczeństwo. Informacje takie otrzymują drogą pocztową wnioskodawca, właściciele lub użytkownicy wieczyści nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostali zainteresowani zawiadamiani są poprzez obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim, w urzędach gmin oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie lokalnej.

- Odszkodowanie za nieruchomości zajęte pod przyszłą drogę

Na mocy decyzji ZRID nieruchomości zajęte pod pas drogowy stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Dotychczasowym właścicielom przysługuje godziwe odszkodowanie za zajętą nieruchomość lub jej część.

Postępowanie w sprawie wypłaty odszkodowania jest wszczynane przez Wojewodę z urzędu, a więc właściciele nieruchomości nie muszą czynić żadnych dodatkowych starań, aby odszkodowanie otrzymać.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje wojewoda, w oparciu o operat szacunkowy uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego, powołanego przez Wojewodę. Wysokość odszkodowania uwzględnia koszt gruntu oraz wszystkich składników, które są z nim trwale związane (budynki, ogrodzenia, drzewa itd.). **Rzeczoznawca majątkowy będąc na oględzinach nieruchomości nie ma obowiązku informowania o tym właściciela.**

Każdy właściciel nieruchomości, za które przysługuje odszkodowanie, zostaje poinformowany drogą pocztową o ustaleniu wysokości odszkodowania. W zawiadomieniu jest wskazany termin i miejsce, w którym można zapoznać się z aktami sprawy. Następnie Wojewoda wydaje decyzję ustalającą wysokość odszkodowania, która także jest przesyłana drogą pocztową do właściciela nieruchomości.

Od decyzji ustalającej wysokość odszkodowania dotychczasowemu właścicielowi przysługuje